Д О Г О В О Р № 1208
на предоставление охранной сигнализации

«01» февраля 2026г. **г. Атырау.**

ТОО Служба Безопасности «Форпост», именуемое в дальнейшем «ОХРАНА», в лице Директора Шаукенова Жанболата Панкереевича, действующего на основании Устава и Государственной лицензии на право занятия всеми видами охранной деятельностью серии №21029392 от 14.10.21г., выданной ОКОД Атырауской области МВД РК, с одной стороны, и ИП «Ақ тілек» в лице Атчибаевой Кулии Токтаркановны, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.«Заказчик» передает, а «Охрана» принимает под охрану следующий объект: детский садик «Ақ тілек», расположенный по адресу: г. Атырау, улица Баймуханова, 18.

1.2.Целью охранных работ является:

1.2.1. Контроль за состоянием средств охранной сигнализации, установленной на объекте. Охрана производит ежедневный мониторинг объекта с момента сдачи объекта на ПЦО (Пульт Централизованной Охраны).

1.2.2. Выезд ГБР (Группа Быстрого Реагирования) по сигналу для принятия мер по защите объекта, пресечению противоправных действий, задержанию лиц, совершающих взлом объекта Заказчика в ночное время, в выходные, праздничные дни.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается со дня его подписания до 01.02.2027г. После истечения срока действия настоящего Договора, он считается автоматически пролонгированным на следующий год на тех же условиях, если ни одна из сторон не направила другой стороне письменного уведомления о намерении расторгнуть Договор.

2. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

2.1. С учетом особенностей объекта Охрана рекомендует, а Заказчик определяет места установки охраной сигнализации.

2.2. Договор вступает в силу после оборудования объекта охранной сигнализации, подключения ее к ТОО СБ «Форпост», и контрольной проверки на работоспособность.

2.3. Ежедневный прием охранной сигнализации на ПЦО и снятие с пульта производится при помощи индивидуальных ключей с обязательной проверкой ее работоспособности.

2.4. Для осуществления контроля за состоянием средств охранной сигнализации, «Охрана» поставляет «Заказчику» во временное пользование на период действия договора радио охранное оборудование в комплекте, принадлежащий «Охране» на праве собственности (Приложение №1).

2.5. Охрана производит осмотр объекта, при необходимости с выездом ГБР (Группа Быстрого Реагирования).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности «Охраны»:

3.1.2. Обучить «Заказчика» правилам пользования охранной сигнализации.

3.1.3. В установленном Заказчиком порядке осуществлять прием охранной сигнализации объекта под централизованное наблюдение и выезд ГБР на объект.

3.1.4. При срабатывании **охранной сигнализации** на объекте обеспечить прибытие ГБР на объект **до 10 минут в ночное время** с момента срабатывания охранной сигнализации, и поступления информации на ПЦО для принятия соответствующих мер, **в дневное время** в зависимости от пропускной способности автомобильных дорог (учитывая фактор автомобильных пробок по городу Атырау, как форс-мажорные обстоятельства) **до 15 минут**, с момента поступления тревожной информации на ПЦО для принятия соответствующих мер.

3.1.5.В случае угрозы нападения на охраняемый объект обеспечить их защиту, в необходимых случаях привлекая дополнительные силы из своего резерва и взаимодействуя с органами силовых структур, произвести задержание лиц, совершающих противоправные действия и передать их в правоохранительные органы.

3.1.6. В случае возникновения криминальных ситуаций (хулиганские действия, погромы, умышленное уничтожение материальных ценностей, и т.д.) немедленно сообщать в дежурную часть органов внутренних дел и руководителю «Заказчика». До прибытия представителей правоохранительных органов и руководителя «Заказчика», обеспечить неприкосновенность места происшествия;

3.1.7.Обеспечить ответственное лицо Заказчика автотранспортом на пути следования до охраняемого объекта, а также обратно домой в ночное время, только когда требуется вскрытие и пере закрытие объекта для последующей проверки сотрудниками Охраны, в случае отказа выехать на объект ответственного лица Заказчика, Охрана материальную ответственность не несет.

3.1.8.После истечения срока договора передать по требованию «Заказчика» всю рабочую документацию, касающуюся деятельности «Охраны» на данном объекте;
3.1.9.Хранить коммерческую тайну и конфиденциальную информацию об охраняемом объекте, средствах и способах охраны и т.д.

3.2. Обязанности «Заказчика»:

«Заказчик» обязан предоставить охране:
3.2.1.Список штатных сотрудников (Ф.И.О., телефон, адрес), заверенный печатью предприятия;
3.2.2.Распорядок рабочего дня предприятия (начало рабочего дня, конец рабочего дня);
3.2.3. Включать охранную сигнализацию и сдавать ее Охране под централизованное наблюдение, согласно приложению №2. Не оставлять объект с не включенной сигнализацией, проверять чтоб в помещении в не рабочее время не оставались посторонние лица, включенные электроприборы, источники огня, открытые окна, двери, форточки.
3.2.4.При снятии объекта с пульта централизованной охраны, обязательно звонить и предупреждать об этом оператора пультовой охраны, согласно приложения №2.
3.2.5.Строго соблюдать правила эксплуатации охранной сигнализации, не вносить без согласования с «Охраной» изменении в схему блокировки объекта, не производить ремонт сигнализации собственными силами или силами сторонних лиц. Немедленно сообщать «Охране» о возникших неисправностях;
3.2.6.Не разглашать правила пользования охранной сигнализации, места ее установки;
3.2.7.«Заказчик» по истечении времени, указанного в договоре, обязан произвести снятие объекта с ПЦО. При невыполнении «Заказчиком» указанного требования, отключение сигнализации производится «Охраной» самостоятельно, без предупреждения «Заказчика»;
3.2.8. В случае не ремонтопригодности или утери передатчика, охранного оборудования «Заказчик» восстанавливает стоимость передатчика, охранного оборудования по ценам существующим на момент утери;
3.2.9. В течении 1 часа при поломке или утере охранного оборудования поставить в известность «Охрану»;
3.2.10. Создать надлежащие условия для выполнения Охраной своих обязанностей, немедленно устранять обнаруженные неисправности запорных устройств и механизмов, иных технических средств охраны (охранно-пожарной сигнализации и т.д.), в случае наличия замечаний и предложений Охраны по дополнительному укреплению охраняемых объектов, обеспечить немедленное устранение всех письменных и обоснованных замечаний;
3.2.11. Немедленно сообщать Охране о любых изменениях по штату, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, либо изменениях, в согласованном перечне передаваемых под охрану мест возможного проникновения на охраняемый объект;
3.2.12. Предоставить Охране материально-ответственное лицо со стороны Заказчика для ежедневной процедуры приема-сдачи под охрану охраняемого объекта;
3.2.13. Своевременно производить оплату за оказанные услуги по охране объекта в порядке, размерах и сроки, указанных в разделе 4 настоящего договора.
3.2.14. Заказчик обязуется своевременно до принятия объекта под централизованное наблюдение информировать Охрану о причинах, препятствующих принятию объекта под охрану, т.е. отключение электроэнергии, поломка, повреждение входных дверей, механизмов, замков, разбитых окон и т.д.
3.2.15. Хранить кассу, денежные средства, ювелирные изделия, драгоценные камни, ценные бумаги и другие ценные вещи технику, средства связи, фотоаппараты на время сдачи под охрану в хорошо укрепленном, закрытом сейфе, прикрепленным к полу, либо в предназначенных для хранения ценностей, укрепленном, обособленном помещении.
3.2.16. Заказчик по своему усмотрению сдает объект в любое удобное время под централизованное наблюдение. В случае не принятия объекта, повторно сдает под охрану с обязательной проверкой активации сирены, установленной у входа. Ответственность за не сданный объект несет Заказчик.
3.2.17. Оформить надлежащим образом в установленном законодательством РК порядке соответствующее заявление в правоохранительные органы в отношении лиц задержанных Охраной, для последующей передачи задержанных лиц. В случае отказа от оформления заявления по факту противоправного деяния против задержанного лица, ответственность за последствия несет Заказчик.

4. ЦЕНА И СУММА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За оказанные услуги по охране объекта «Заказчик» обязуется оплачивать «Охране» вознаграждение по согласованной сторонами договорной цене ежемесячно:
20 000 (двадцать тысяч) тенге;
4.2. Расчеты за оказанные услуги производятся:
- ежемесячно в срок не позднее 5 числа следующего месяца, путем перечисления денежных средством в тенге на расчетный счет «Охраны»;

4.3.Стоимость услуг включает все налоги и сборы, действующие на территории РК.

4.4.Оплата услуг по договору производится на основании акта выполненных работ, которая выставляется Исполнителем в конце отработанного месяца и осуществляется в течение пяти банковских дней следующего месяца.
4.5.Указанная выше договорная цена может меняться только по соглашению сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ОХРАНЫ»

5.1. «ОХРАНА» несет материальную ответственность за реальный ущерб, причиненный хищением товарно-материальных ценностей и денежных средств, принадлежащих ЗАКАЗЧИКУ, совершенным путем грабежа или при разбойном нападении, **только при невыполнении своих обязательств по п. 3.1.4. договора и наличии в этом его вины.**
5.2. При наличии вины «ОХРАНЫ» и подаче «ЗАКАЗЧИКОМ» заявления о причиненном ущербе уполномоченные представители «ОХРАНЫ» обязаны участвовать в снятии остатков товарно-материальных ценностей и определении размера ущерба.
5.3. Размер реального ущерба должен быть подтвержден документами снятия остатков и расчетом стоимости похищенных товарно-материальных ценностей, составленными с участием «ОХРАНЫ» и сверенными с данными, бухгалтерского учета на день происшествия.
5.4. Возмещение «ЗАКАЗЧИКУ» причиненного по вине «ОХРАНЫ» ущерба производится по предоставлении им постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установившего факт грабежа или разбоя.
5.5. При возврате «ЗАКАЗЧИКУ» похищенных товарно-материальных ценностей присутствие «ОХРАНЫ» является обязательным. Стоимость возвращенных ценностей исключается из общей суммы иска, предъявленного «ЗАКАЗЧИКОМ», а ранее выплаченная сумма за эти ценности возвращается «ОХРАНЕ».
5.6. «ОХРАНА» освобождается от ответственности при отсутствии его вины. В частности «ОХРАНА» не несет ответственности:
5.6.1. За ущерб, причиненный грабежом или при разбойном нападении, совершенными в период, когда централизованное слежение, за состоянием охранной сигнализации, временно не могло осуществляться по техническим причинам, независящим от «ОХРАНЫ», отключение электроэнергии по вине Заказчика, по вине городских служб, отсутствие оплаты за услуги Охраны.
5.6.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств (военные действия, стихийные бедствия, пожар всего здания, массовые погромы, вмешательства государственных органов, представителей государственной власти, автомобильные пробки и.т.д.)
5.6.3. В случаях, когда «ЗАКАЗЧИК» не сдал сигнализацию под наблюдение на Пульт Централизованной Охраны «Служба Безопасности Форпост» или не сообщил «ОХРАНЕ» об ее неисправности, а также когда Заказчик преднамеренно или не преднамеренно не закрыл двери, запорные замки, окна и т.д.
5.6.4. Если органами дознания, следствия или судом будет установлено, что ГБР (ГРУППА БЫСТРОГО РЕАГИРОВАНИЯ) не могла прибыть на объект в установленное договором время в связи с аварией транспортного средства в пути следования, допущенной не по вине «ОХРАНЫ».
5.6.5. За находящееся в объекте имущество работников «ЗАКАЗЧИКА», а также сторонних организаций и физических лиц, не состоящих в договорных отношениях с «ОХРАНОЙ».
5.6.6. За кражу, происшедшую через окна или двери, а также путем пролома стен, на которых Заказчик отказался устанавливать средства охранной сигнализации и устранять недостатки технической укрепленности объекта.

6. ПРАВА ОХРАНЫ

6.1. Не принимать объект под централизованное наблюдение, если возникли причины, препятствующие этому (отключение электроэнергии, поломка системы безопасности, отсутствие оплаты и т.д.)
6.2. По письменному уведомлению расторгать или приостанавливать действие договора в одностороннем порядке в случаях, если возникли причины, препятствующие продолжению выполнения обязательств Охраной.
6.3. При снятии объекта с охраны с использованием установленного пароля или личного электронного ключа Заказчика без звонка от Заказчика, Охрана оставляет за собой право не производить телефонных звонков Заказчику с целью установления личности снявшего объект с охраны, так как снятие с объекта с охраны считается санкционированным.

7. ПРАВА ЗАКАЗЧИКА

7.1.По письменному уведомлению изменять время приема (сдачи) объекта под наблюдение «ОХРАНЫ».
7.2. Расторгнуть договор до истечения его действия, письменно уведомив об этом Охрану не менее чем за 30 дней, объяснив причину расторжения договора.

7.3. По письменному заявлению Заказчика с согласия Охраны действие настоящего договора может быть приостановлено, но не более чем на три месяца. За 3 дня до даты возобновления охраны объекта Заказчик должен пригласить представителя Охраны для проверки работоспособности охранной сигнализации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАКАЗЧИКА

8.1. «Заказчик» несет имущественную ответственность за ложный вызов ГБР (Группы Быстрого Реагирования) в размере 5000 (пять тысяч) тенге за каждый произведенный ложный вызов.
8.2. «Заказчик» несет имущественную ответственность за порчу, уничтожение, разукомплектование, кражу оборудования охранной сигнализации в размере полной стоимости оборудования на момент приобретения «Охраной».
8.3. «Заказчик» несет имущественную ответственность за задержку расчетов за услуги «Охраны» в размере и сроки, указанные в разделе 4 настоящего договора. В случае задержки платежа «Заказчик» обязуется оплатить «Охране» пеню в размере 0,1% от суммы задержанного платежа за каждый просроченный день, вплоть до фактического расчета.
8.4. Заказчик несет ответственность за утерю электронного ключа, разглашение кода, пароля, которым могут воспользоваться заинтересованные лица для снятия объекта с охраны с противоправным умыслом.

9. ГАРАНТИЯ

9.1. Срок гарантии Охраны на оборудование и монтажные работы- 1 год, с момента заключения данного договора.
9.2. Гарантия не распространяется:
9.2.1. на кабель, кабель-канал, блоки питания, аккумуляторы, расходный материал
9.2.2. на вышедшее из строя оборудование по причине короткого замыкания, скачков напряжения электросети, ударов молнии.
9.2.3. при внешнем физическом воздействии, ударах.
9.2.4. при самовольном вскрытии оборудования, внесение изменении в конструкцию
9.2.5. при воздействии температурами, огнем, водой химикатами
9.2.6. гарантия не распространяется на объекты где оборудование установлено, и монтаж произведен не Охраной, но принят на обслуживание и подключен к ТОО СБ Форпост
9.2.7. Если электроэнергия была отключена за три часа до приема объекта под охрану, и произошла полная разрядка источников бесперебойного питания, объект под охрану не принимается

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Охрана:	**Заказчик:**
ТОО СБ «Форпост» г. Атырау, ул. Б.Бимаганова, 1 Б. БИН 070940020386 БИК KCJBKZKX ИИК KZ438560000006123411 в АО «БанкЦентрКредит»	ИП «Ақ тілек» г. Атырау, Кулманова №144. БИН 731202402342 БИК: TSESKZKA KZ48998NTB0001637983 АФ АО «Jusan Bank»
_____ **Шаукенов Ж.П.**	_____ **Атчибаева К.Т.**